

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen zum Ferienwohnen im Ziegelfeld**

### I. Buchungsabschluss

Der Buchungsvertrag kommt zustande, wenn das Angebot so angenommen wurde. Sie erhalten dann eine Buchungsbestätigung.

### II. Stornokosten und Reiserücktritt

Beachten Sie, dass mit Zugang des Buchungsformulars bei uns ein rechtsverbindlicher Gastaufnahmevertrag zu Stande kommt und nach den gesetzlichen Bestimmungen bei Gastaufnahmeverträgen kein Widerrufsrecht bzw. kein kostenloses Rücktrittsrecht nach Vertragsabschluss besteht. Sie müssen daher im Falle eines Rücktritts nach Vertragsabschluss bzw. einer Nichtanreise ohne Rücktrittserklärung mit der Geltendmachung von Stornokosten/Rücktrittskosten durch uns rechnen. Wir empfehlen auch insoweit bereits jetzt den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

Im Falle eines Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallsentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht:

Rücktritt bis zum 45. Tag vor Reiseantritt 10%, mindestens 25 EUR;

bis zum 30. Tag vor Reiseantritt 25%;

bis zum 22. Tag vor Reiseantritt 50%;

danach 80%;

bei Nichtantritt der Reise 90%.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann nach Ermessen des Vermieters eine Bearbeitungsgebühr von 25 € berechnet werden.

### III. Leistungen

Der Vermieter ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchte Wohnung für den angegebenen Zeitraum für diesen freizuhalten und alle angegebenen Leistungen zu erbringen.

### IV. Sorgfaltspflicht

Der Mieter ist verpflichtet die Miträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden müssen vom Mieter angezeigt und ersetzt werden. Beim Bezug der Räumlichkeiten überprüfen die Mieter die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit. Sollte etwas nicht in Ordnung sein, können etwaige Schäden unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter dieser Mitteilungspflicht nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu. Der Vermieter hat ein Recht auf Schadensersatz in angemessener Höhe, sofern nach dem Aufenthalt nicht gemeldete Schäden festgestellt werden. Der Mieter hält sich an die Hausordnung.

## V. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Buchungsbestätigung eine Anzahlung zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens bei Anreise zu entrichten, kann aber auch (bei Wunsch) vor der Anreise überwiesen werden. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten.

## VI. An- und Abreise

Dem Mieter ist bekannt, dass die Anreise erst ab 15 Uhr möglich ist und es bei Anreisen nach 20 Uhr einer besonderen Absprache bedarf. Die Wohnung muss am Abreisetag um 10.30 Uhr verlassen werden.

Sie bekommen kurz vor Ihrer Anreise noch die konkreten Anreiseinformationen zugesandt.